

PREAMBULE

Les fiches communales des 27 communes membres de la Communauté de communes du Pays de Gex traduisent la programmation en logements projetée à l'horizon 2030 (échéance du PLUiH). Elles mettent en exergue le développement urbain résidentiel des communes suivant différentes opérations :

- Urbanisme spontané ;
- Urbanisme programmé dans le cadre des opérations de renouvellement urbain et/ou extension urbaine.

Notons également que les OAP prévues dans les secteurs 2AU sont également mentionnées dans ces fiches communales.

Afin de simplifier la compréhension de ce document, nous allons distinguer les opérations en cours (permis de construire validés ou en cours de validation) des opérations futures. Il s'avère donc nécessaire de rappeler les éléments suivants :

1. Les opérations déjà validées par les communes (PC) ou en cours de validation ne seront pas déclinées dans ce document ;
2. Les opérations dont la réalisation est prévue après 2030 (hors échéance du PLUiH) ne seront également pas traitées dans ce document ;
3. Les OAP sectorielles mises en place pour accompagner le développement résidentiel du territoire de la CAPG sont par ailleurs détaillées et prennent notamment en compte les projets déjà validés ou en cours de validation.

Le tableau suivant liste les différentes opérations qui seront uniquement détaillées dans les OAP sectorielles :

Cessy	Chevry	Crozet	Ferney-Voltaire	Gex	Ornex	Saint-Genis-Pouilly	Versonnex
OAP la Scierie 30 logements projetés. Cette opération est validée par une procédure de permis de construire OAP Bergerie Opération sur deux phases, dont la première phase prévoyant 123 logements est validée (PC)	OAP Château 10 logements projetés qui font partie des 22 logements prévus dans le cadre des opérations relevant de l'urbanisme spontané	OAP Farreu 10 logements OAP Hivouettes 40 logements OAP Villeneuve 60 logements Les trois projets déclinés dans ces OAP sont déjà validés (PC)	OAP FGI Opération de 2500 logements sur deux phases, dont la deuxième phase prévoyant 700 logements ne sera réalisée qu'après 2030 (échéance du PLUiH)	OAP les Contamines 400 logements projetés en cours de validation par le biais d'une procédure de permis de construire	OAP Cœur de Ville Opération sur deux phases, dont la première phase prévoyant 150 logements est déjà validée	OAP Pouilly Opération sur deux phases, dont la deuxième phase prévoyant 300 logements ne sera réalisée qu'après 2030 (échéance du PLUiH)	OAP Les Coudrys Opération sur deux phases, dont la deuxième phase prévoyant 10 logements ne sera réalisée qu'après 2030 (échéance du PLUiH)

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 627 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 150 logements (24%)
- Dont extension urbaine : 477 logements (76%)

Potentiel de production :

- 201 Logements locatifs sociaux minimum
- 25 Logements locatifs intermédiaires
- 25 Logements en accession à prix maîtrisé
- 376 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 4 817 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,83%

Taille des ménages : 2,41 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 2 245

- Dont collectifs : 1 052 (47%)
- Dont individuels : 1 189 (53%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
957 logements (87 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

150 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 30% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements

Secteur de Mixité Sociale renforcé sur le secteur Le Martinet : 50%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Belleferme

Environ 250 logements

Logements locatifs sociaux : 35%

Logements locatifs
intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 10%

OAP la Bergerie

197 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

OAP Chemin dessous les murs

Environ 30 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Extension urbaine - Urbanisme programmé en 2AU

OAP Extension Bourg

Environ 300 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs
intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 10%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 46 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 19 logements (41%)
- Dont Extension urbaine : 27 logements (59%)

Potentiel de production :

- 12 Logements locatifs sociaux
- 34 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 1 370 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,26%
2,11 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 647

- Dont collectifs : 136 (21%)
- Dont individuels : 508 (79%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
196 logements (18 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

19 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Mucelle

17 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

OAP La Treille

8-10 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 222 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 58 logements (26%)
- Dont extension urbaine : 164 logements (74%)

Potentiel de production :

- 55 logements locatifs sociaux
- 167 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 1 525 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +4,31%
2,2 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 705

- Dont collectifs : 275 (39%)
- Dont individuels : 430 (61%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
407 logements (37 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

22 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Centre Bourg

200 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

Commune de Chezery-Forens

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 46 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 5 logements (10%)
- Dont Extension urbaine : 41 logements (90%)

Potentiel de production :

- 11 Logements locatifs sociaux
- 35 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 460 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +1,17%
2,32 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 386

- Dont collectifs : 83 (22%)
- Dont individuels : 298 (77%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
36 logements (3 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

5 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Urbanisme programmé - Extension urbaine

OAP Tourisme (Menthieres)

Environ 8 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

OAP La Diamanterie

Environ 12 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

OAP Moulin Coquet

Environ 15 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

OAP la Vieille Cure

Environ 6 logements
Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 202 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 65 logements (32%)
- Dont Extension urbaine : 137 logements (68%)

Déclinaison par produit :

- 51 Logements locatifs sociaux
- 24 Logements locatifs intermédiaires
- 14 Logements en accession à prix maîtrisé
- 113 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 195 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,96%
2,55 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 1 008

- Dont collectifs : 314 (31%)
- Dont individuels : 694 (69%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
180 logements (16 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière Urbanisme spontané

15 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Cœur de village

Environ 20 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Rue du Rhône

30 logements en lien avec
l'urbanisation existante à
proximité
Logements locatifs sociaux : 25%

OAP Route du Pays de Gex

12 logements en lien avec
l'urbanisation existante à
proximité

OAP Fort

70 à 80 logements
Logements locatifs sociaux : 30%
Logements locatifs intermédiaires : 30%

Opérations mixtes (extension urbaine et renouvellement urbain) -

Urbanisme programmé

OAP Château

40 à 45 logements
Application du Secteur de Mixité Sociale
Logements locatifs sociaux : 25%
Logements en accession à prix maîtrisé : 30%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 159 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 58 logements (36%)
- Dont extension urbaine : 101 logements (63%)

Potentiel de production :

- 86 logements locatifs sociaux
- 7 Logements locatifs intermédiaires
- 11 logements en accession à prix maîtrisé
- 55 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 115 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,58%
2,52 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 961

- Dont collectifs : 242 (25%)
- Dont individuels : 717 (75%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
174 logements (16 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

25 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Télécabine

12 logements

Logements locatifs sociaux ou en accession à prix maîtrisé : 40%

OAP Montoisey

6 logements

Logements locatifs sociaux ou en accession à prix maîtrisé : 30%

OAP Peureuses

15 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Logements en accession à prix maîtrisé : 15%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Bourg

56 logements

Logements locatifs sociaux : 100%

OAP Sarsonnières

45 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs intermédiaires : 15%

Logements en accession à prix maîtrisé : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030

798 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 306 logements (38%)
- Dont extension urbaine : 492 logements (62%)

Potentiel de production :

- 338 Logements Locatifs Sociaux minimum
- 27 logements en accession à prix maîtrisés
- 433 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 9 286 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,62%
2,23 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 5 300

- Dont collectifs : 3 469 (65%)
- Dont individuels : 1 793 (34%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
779 logements (71 /an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

120 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 40% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements

Urbanisme programmé

OAP La Poste

30 logements

Logements locatifs sociaux : 60%

OAP Plan

60 logements

Logements locatifs sociaux :
100%

OAP Les Cheintres

50 logements

Logements locatifs sociaux : 50%

OAP Vesenex

16 logements

Logements locatifs sociaux : 40%

OAP Arbère

30 logements

Logements locatifs sociaux : 40%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP La Roua

12 logements

Logements locatifs sociaux : 40%

OAP Les Arainis

50 logements

Logements locatifs sociaux : 50%

OAP Villard Clezet

50 logements

Logements locatifs sociaux : 50%

Opération mixte (extension urbaine et renouvellement urbain) - Urbanisme programmé

OAP Gare

380 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements en accession à prix maîtrisé : 7%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 108 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 80 logements (74%)
- Dont Extension urbaine : 28 logements (25%)

Potentiel de production :

- 30 Logements locatifs sociaux
- 6 Logements locatifs intermédiaires
- 6 Logements en accession à prix maîtrisé
- 66 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 183 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,36%

Taille des ménages : 2,42 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 902

- Dont collectifs : 202 (22%)
- Dont individuels : 700 (77%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
112 logements (10/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme programmé

OAP Pré Vert

25 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs
intermédiaires : 25%

Urbanisme spontané

45 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de
logements locatifs sociaux en nombre et en surface à
réaliser à partir de 4 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Sur ville

8 logements environ

Logements locatifs sociaux : 25%

Opération mixte (extension urbaine et renouvellement urbain)

Urbanisme programmé

OAP Bourg

30 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 53 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 12 logements (20%)
- Dont extension urbaine : 41 logements (80%)

Potentiel de production :

- 12 logements locatifs sociaux
- 41 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 999 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,19%
2,3 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 455

- Dont collectifs : 83 (18%)
- Dont individuels : 372 (82%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
121 logements (11/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

12 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Chef lieu

35 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

OAP carrière

6 logements

Logements locatifs sociaux : 20%

Commune de Ferney-Voltaire

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 2 680 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 840 logements (31%)
- Dont extension urbaine : 1 840 logements (69%)

Potentiel de production :

- 672 Logements locatifs sociaux minimum
- 180 Logements locatifs intermédiaires
- 180 Logements en accession à prix maîtrisé
- 1648 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 9 482 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,39%
2,02 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 5 746

- Dont collectifs : 4 834 (84%)
- Dont individuels : 556 (10%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
553 logements (50/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

50 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Chemin de Collex

200 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

OAP Mairie

370 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

OAP Levant

130 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

OAP Chemin des fleurs

90 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Eglise

40 logements

Logements locatifs sociaux : 25%
30%

OAP ZAC Ferney-Genève-Innovation

1800 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

Hors produits spécifiques (hébergement...)

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 1 562 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 1550 logements (99,99%)
- Dont extension urbaine programmée : 12 logements (0,01%)

Potentiel de production :

- 469 logements locatifs sociaux minimum
- 122 Logements locatifs intermédiaires
- 123 Logements en accession à prix maîtrisé
- 848 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 11 687 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,42%

Taille des ménages : 2,24 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 5 923

- Dont collectifs : 4 089 (69%)
- Dont individuels : 1 717 (29%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
1 586 logements (144/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

400 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 30% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements

Urbanisme programmé

OAP Perdttemps Mont-blanc Gare

Maximum 1000 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (30% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements)

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

OAP Cœur de Ville

Entre 130 et 150 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs intermédiaires : 15%

Logements en accession à prix maîtrisé : 15%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Econtours

Maximum 12 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 49 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 29 logements (59%)
- Dont extension urbaine : 20 logements (41%)

Potentiel de production :

- 13 logements locatifs sociaux
- 36 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 792 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,78%
2,46 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 430

- Dont collectifs : 117 (27%)
- Dont individuels : 306 (71%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016)
72 logements (7/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

7 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Urbanisme programmé

OAP Crépillon

4 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

OAP Ancienne route

4 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

OAP Silot

3 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

OAP Ferme

7 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

OAP Bella Vista

4 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP La Croix

20 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 51 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 10 logements (21%)
- Dont Extension urbaine : 37 logements (79%)

Potentiel de production :

- 10 Logements locatifs sociaux
- 41 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 700 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +4,23%

2,52 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 336

- Dont collectifs : 30 (9%)
- Dont individuels : 303 (90%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
85 logements (8/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

4 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Opérations mixtes (extension urbaine et renouvellement urbain) - Urbanisme programmé

OAP Gresin

Environ 25 logements

Application du secteur du Mixité Sociale (20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Gresin Est

10 logements

Logements locatifs sociaux : 20%

OAP Léaz

Environ 12 logements

Logements locatifs sociaux : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 21 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 6 logements (17%)
- Dont extension urbaine : 15 logements (83%)

Déclinaison par produit :

- 5 logements locatifs sociaux
- 16 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 227 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,18%

2,04 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 707

- Dont collectifs : 610 (86%)
- Dont individuels : 96 (14%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
5 logements (<1/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

6 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP La Collène

Environ 15 logements

75 Logements touristiques

Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 27 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 7 logements (26%)
- Dont extension urbaine : 20 logements (74%)

Potentiel de production :

- 5 logements locatifs sociaux
- 22 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 336 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : -2,38%

2,23 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 685

- Dont collectifs : 448 (65%)
- Dont individuels : 237 (34%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
20 logements (2/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

7 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP La Poste

Environ 20 logements

Logements locatifs sociaux : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 925 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 555 logements (60%)
- Dont extension urbaine : 370 logements (40%)

Potentiel de production :

- 247 logements locatifs sociaux minimum
- 73 logements locatifs intermédiaires
- 78 logements en accession à prix maîtrisé
- 527 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 4 390 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : + 4,45 %

2,46 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 1 858

- Dont collectifs : 875 (47%)
- Dont individuels : 972 (52%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :

810 logements (74/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

80 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Ancienne gendarmerie

Maximum 80 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Logements locatifs intermédiaires : 15%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

OAP Marcy

Maximum 45 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Logements locatifs intermédiaires : 20%

OAP Vie du marais

Maximum 30 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Pralets

Maximum 50 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

Opérations mixtes (extension urbaine et renouvellement urbain) - Urbanisme programmé

OAP Vergers de la tour

Maximum 120 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale

Logements locatifs sociaux : 25%

Logements en accession à prix maîtrisé : 15%

OAP Cœur Village

Maximum 520 logements

Logements locatifs sociaux : 28%

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 240 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 90 logements (40%)
- Dont Extension urbaine : 150 logements (60%)

Potentiel de production :

- 68 Logements locatifs sociaux
- 30 logements locatifs intermédiaires
- 23 Logements en accession à prix maîtrisé
- 119 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 537 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,43%
2,41 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 1 196

- Dont collectifs : 413 (35%)
- Dont individuels : 779 (65%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
396 logements (36/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

90 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Chatelain

Environ 150 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs
intermédiaires : 20%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 15%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030

83 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 13 logements (16%)
- Dont extension urbaine : 70 logements (84%)

Potentiel de production :

- 24 logements locatifs sociaux
- 59 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 817 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,37%

2 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 430

Dont collectifs : 95 (22%)

Dont individuels : 335 (78%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :

35 logements (3/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

13 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Gare

70 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Commune de Prévessin-Moëns

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 630 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 350 logements (56%)
- Dont extension urbaine : 280 logements (44%)

Potentiel de production :

- 221 Logements locatifs sociaux minimum
- 56 Logements locatifs intermédiaires
- 20 Logements en accession à prix maîtrisé
- 333 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 7 860 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +5,62%

2,45 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 3 874

- Dont collectifs : 2 048 (53%)
- Dont individuels : 1 816 (47%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :

1 996 logements (181/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

50 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 35% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements

Urbanisme programmé

OAP Moëns

50 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (35% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements)

OAP Centre

250 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (35% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP La Bretonnière

50 logements

Logements locatifs sociaux : 35%

Logements locatifs intermédiaires : 20%

Logements en accession à prix maîtrisé : 20%

OAP Atlas

180 logements

Logements locatifs sociaux : 35%

Logements locatifs intermédiaires : 20%

OAP Haut de Magny

50 logements

Logements locatifs sociaux : 35%

Logements locatifs intermédiaires : 20%

Logements en accession à prix maîtrisé : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 1700 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 700 logements (41%)
- Dont extension urbaine : 1000 logements (59%)

Potentiel de production :

- 460 Logements locatifs sociaux minimum
- 140 Logements locatifs intermédiaires
- 140 Logements en accession à prix maîtrisé
- 960 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 10 824 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,96%

2,36 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 5 013

- Dont collectifs : 3 425 (68%)
- Dont individuels : 1 546 (31%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :

2 202 logements (200/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

300 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

Périmètre attente projet – Zone de l'Allondon

400 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Pouilly

300 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

OAP Porte de France

700 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs intermédiaires : 10%

Logements en accession à prix maîtrisé : 10%

Commune de Saint-Jean-de-Gonville

PROGRAMMATION À HORIZON 2030

123 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 33 logements (27%)
- Dont Extension urbaine : 90 logements (73%)

Potentiel de production :

- 31 Logements locatifs sociaux
- 11 Logements locatifs intermédiaires
- 10 Logements en accession à prix maîtrisé
- 71 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 1 653 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +2,02%

Taille des ménages : 2,41 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 764

- Dont collectifs : 178 (23%)
- Dont individuels : 584 (76%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :

224 logements (20/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

28 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Opération mixte (extension urbaine et renouvellement urbain) - Urbanisme programmé

OAP centre-bourg

Environ 45 logements

Application du secteur du Mixité Sociale (25%
20% de logements locatifs sociaux en nombre
et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Logements locatifs intermédiaires : 25%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Chêne

Environ 50 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 20%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 44 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 14 logements (32%)
- dont extension urbaine : 30 logements (68%)

Potentiel de production :

- 11 logements locatifs sociaux
- 33 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 1 037 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : -0,77%
2,46 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 481

- Dont collectifs : 134 (28%)
- Dont individuels : 346 (72%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
10 logements (1/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

14 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP les noirettes

60 logements, dont 30 en phase 1
Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 280 LOGEMENTS

- Dont Renouvellement urbain et optimisation foncière : 80 logements (29%)
- Dont Extension urbaine : 200 logements (71%)

Potentiel de production :

- 77 Logements locatifs sociaux
- 50 Logements locatifs intermédiaires
- 30 Logements en accession à prix maîtrisé
- 124 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 1 969 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,61%
2,46 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 481

- Dont collectifs : 134 (28%)
- Dont individuels : 346 (72%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
10 logements (1/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

80 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Résidence sénior / zone d'activités

60 à 70 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

Logements locatifs
intermédiaires : 25%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 15%

OAP Centre village

100 à 130 logements

Logements locatifs sociaux : 30%

Logements locatifs
intermédiaires : 25%

Logements en accession à prix
maîtrisé : 15%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 230 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 67 logements (29%)
- Dont extension urbaine : 163 logements (71%)

Potentiel de production :

- 60 Logements locatifs sociaux
- 21 Logements en accession à prix maîtrisé
- 149 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 015 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,38 %

2,58 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 923

- Dont collectifs : 288 (31%)
- Dont individuels : 626 (68%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
227 logements (21/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

55 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Chemin de Cairoly

12 logements

Logements locatifs sociaux : 100%

Urbanisme programmé - Extension urbaine

OAP Cœur de village

140 logements

Logements locatifs sociaux : 20 %

Logements en accession à prix maîtrisé : 15%

OAP La Clairière

23 logements

Logements locatifs sociaux : 25%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030

743 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 573 logements (77%)
- Dont extension urbaine : 170 logements (23%)

Potentiel de production :

- 330 Logements locatifs sociaux minimum
- 413 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 6 161 habitants
Taux d'évolution 2010 - 2015 : +3,43%
2,44 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 2 848

- Dont collectifs : 1 189 (42%)
- Dont individuels : 1 640 (58%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
685 logements (62/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

120 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 30% ou 40% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 3 logements, en fonction du zonage (voir règlement)

Application du Secteur de Mixité Sociale Renforcé à 40% sur deux secteurs représentant un potentiel de 75 logements maximum (voir plan de zonage)

Urbanisme programmé

OAP rue des Bouvreuils Maximum 20 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP rue du Quart Maximum 27 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP Allemogne Maximum 40 logements Logements locatifs sociaux : 40%
OAP rue des Buis Maximum 35 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP rue de la Collonge Maximum 12 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP les vergers Maximum 50 logements Logements locatifs sociaux : 40%
OAP place en Poulet Maximum 15 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP Croix des maladières Maximum 30 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP rue des Rairets Maximum 10 logements Logements locatifs sociaux : 40%
OAP rue des Crêtes Maximum 9 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP rue de la Vierge Maximum 50 logements Logements locatifs sociaux : 40%	OAP rue de l'Etraz Maximum 50 logements Logements locatifs sociaux : 40%
OAP rue des Primevères Maximum 45 logements Logements locatifs sociaux : 40%		OAP Alpes - Jura Maximum 65 logements Logements locatifs sociaux : 40%
		OAP Les Maladières 170 logements Logements locatifs sociaux : 45%

Extension urbaine - Urbanisme programmé

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 94 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 49 logements (52%)
- Dont extension urbaine : 45 logements (48%)

Potentiel de production :

- 32 Logements locatifs sociaux
- 62 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 2 183 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : +0,36%

Taille des ménages : 2,63 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 902

- Dont collectifs : 202 (22%)
- Dont individuels : 697 (77%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
112 logements (10/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

10 logements estimés

Application du Secteur de Mixité Sociale : 25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements

Urbanisme programmé

OAP Grand Pré

Environ 3 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (25% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

OAP Route de Maconnex

36 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (30% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 4 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP la Viette

Environ 5 logements

OAP Pré Bernard

Environ 30 logements

Et 20 logements dans la résidence pour personnes âgées autonomes

Logements locatifs sociaux : 30%, dont 12 logements dans la résidences pour personnes âgées autonomes

OAP les Coudrys

Environ 20 logements (dont 10 après 2030)

Logements locatifs sociaux : 30%

PROGRAMMATION À HORIZON 2030 21 LOGEMENTS

- Dont renouvellement urbain et optimisation foncière : 6 logements (28%)
- Dont extension urbaine : 15 logements (71%)

Potentiel de production :

- 3 logements locatifs sociaux
- 18 logements libres

CHIFFRES CLÉS

Population en 2015 : 502 habitants

Taux d'évolution 2010 - 2015 : -0,93%

2,18 personnes par ménage

Nombre de logements en 2015 : 267

- Dont collectifs : 96 (36%)
- Dont individuels : 168 (63%)

Rythme de construction observé (2006 – 2016) :
16 logements (1/an)

Source : INSEE RP 2015 et Sit@del2

Renouvellement urbain et optimisation foncière

Urbanisme spontané

4 logements estimés

Opération mixte (extension urbaine et renouvellement urbain) - Urbanisme programmé

OAP au Verger

7 logements

Application du Secteur de Mixité Sociale (20% de logements locatifs sociaux en nombre et en surface à réaliser à partir de 5 logements)

Extension urbaine - Urbanisme programmé

OAP Pré de cours

10 logements

Logements locatifs sociaux : 20%